

KRNOV

zpracování

Zadání variantního řešení protipovodňové ochrany centrální části města

květen 2010



PTEJ SE ŘEKY, POVÍ TI TO - 18.listopadu 2010

Ing. Tomáš Havlíček, Ing. Olga Veselá

ATELIER FONTES s.r.o.



Účel díla

- příprava zadání pro Pöyry
- motivační dokument
- prezentace záměru veřejnosti

Obsah prezentace

- přehled doposud zpracovaných návrhů – 3 + AF
- jejich hodnocení
 - PPO
 - ekologie
 - lidé + město
- prezentace návrhu AF
- **příklady pro inspiraci**
- Co dál ?

Regulační plán



předchozí -

- aktuální -

- následující



Ing. Václav Čermák

předchozí -

- aktuální -

- následující

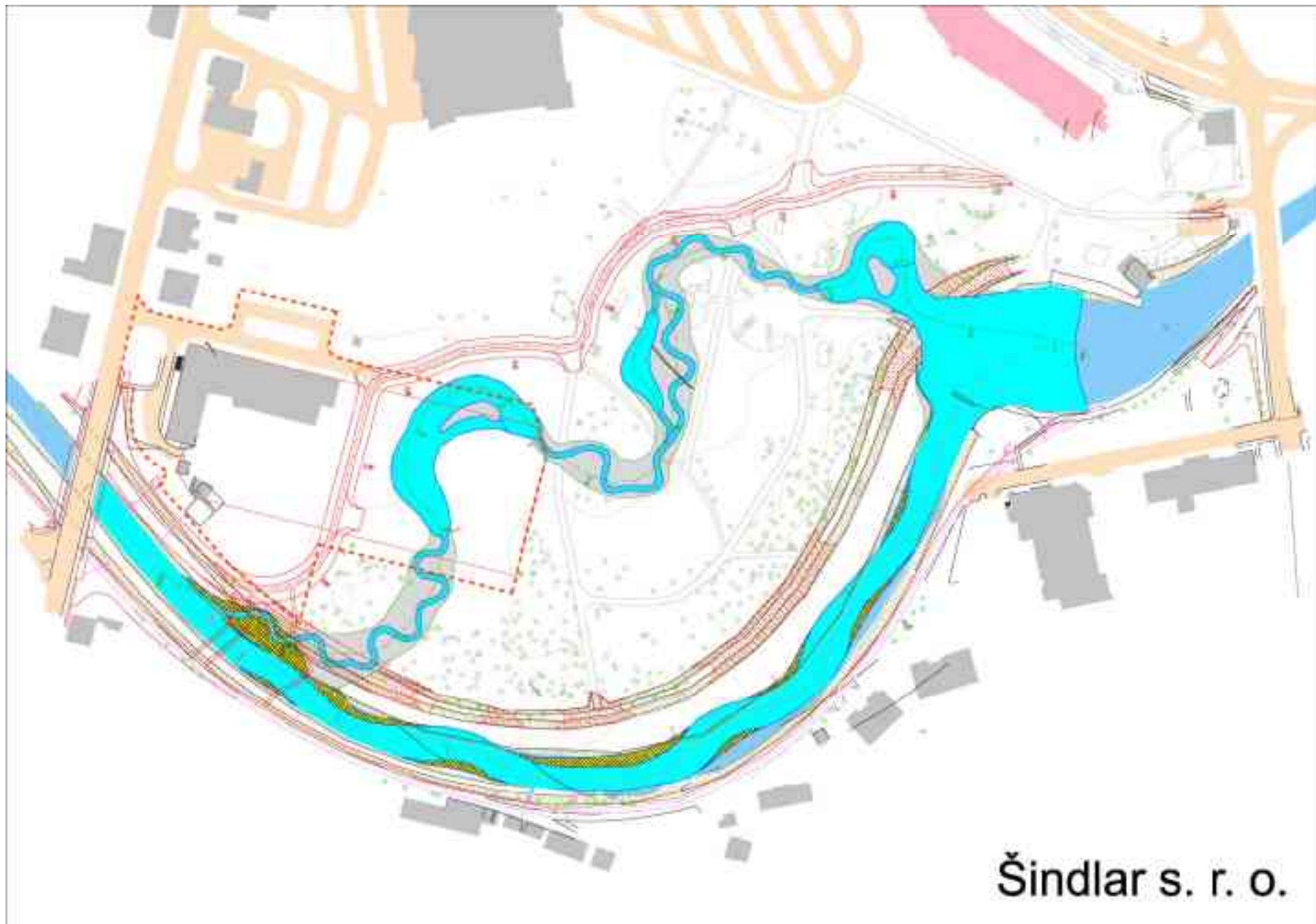


Ing. Václav Čermák

předchozí -

- aktuální -

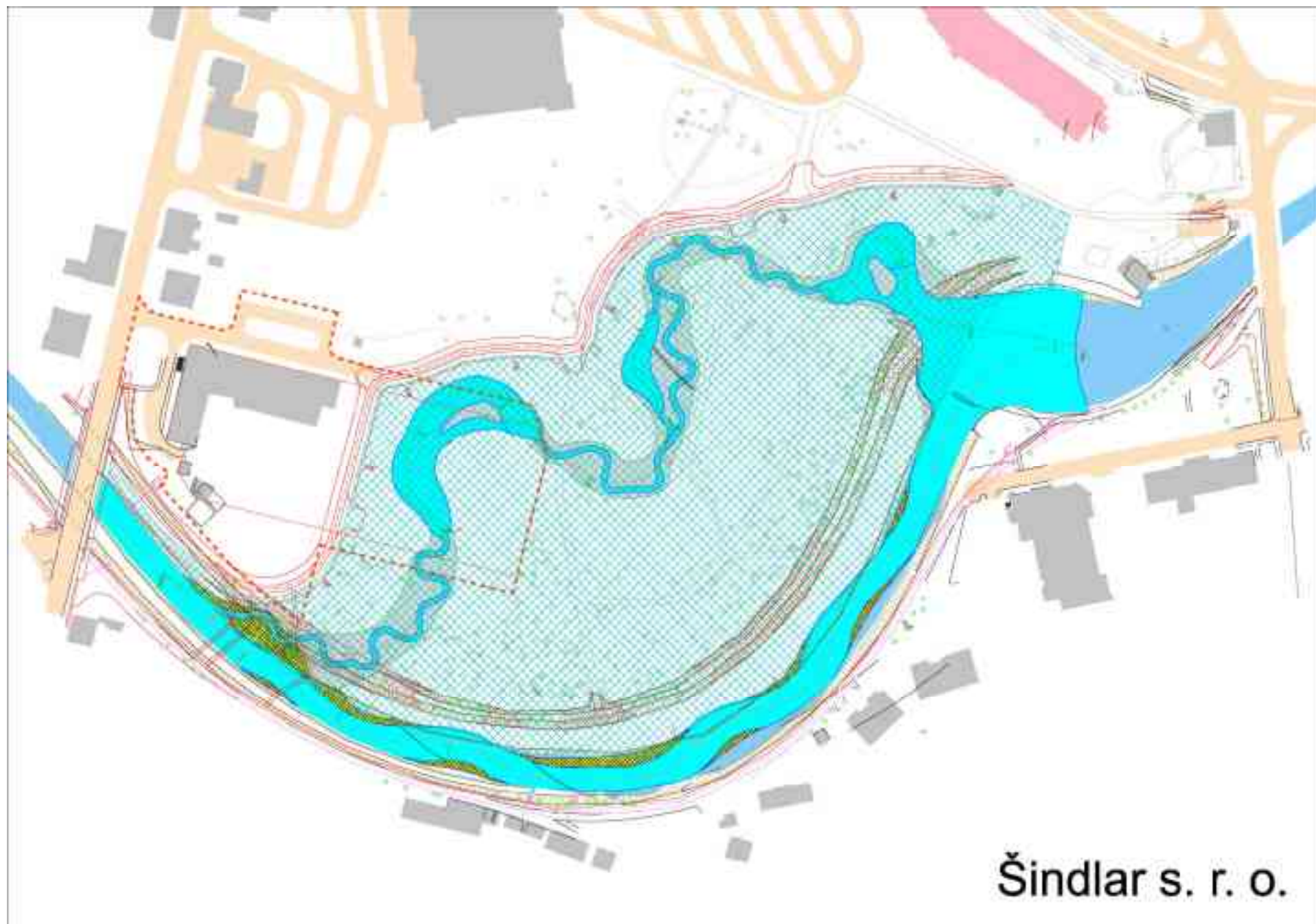
- následující



předchozí -

- aktuální -

- následující

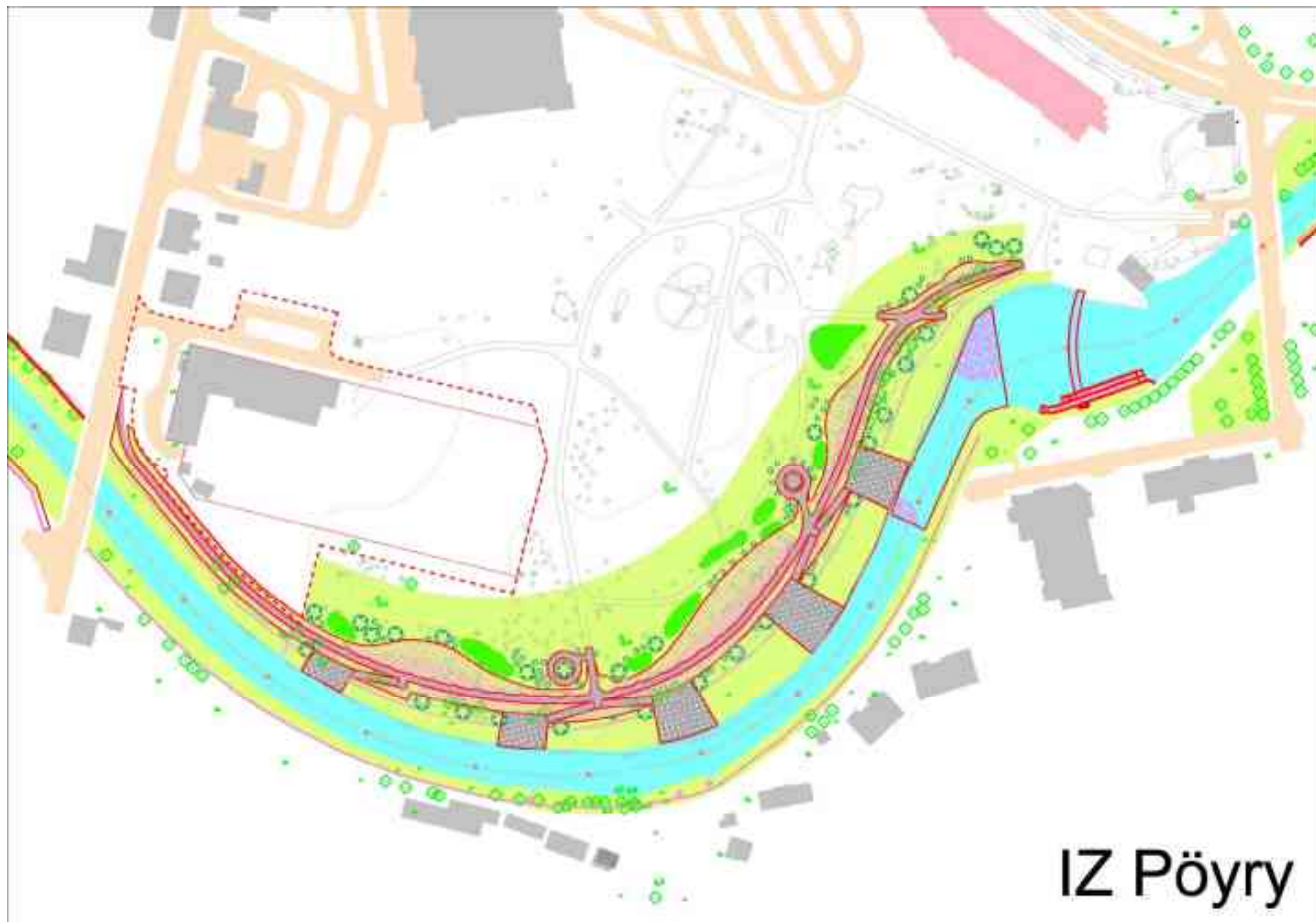


Šindlar s. r. o.

předchozí -

- aktuální -

- následující



IZ Pöyry

předchozí -

- aktuální -

- následující



IZ Pöyry

předchozí -

- aktuální -

- následující



A.F. var. 1

REJSEKOVENÍ PUCHY PRO
PŘÍTVIBU LÁZNÍ

ksze
rotliv. vody



1: 2000

předchozí -

- aktuální -

- následující



předchozí -

- aktuální -

- následující



předchozí -

- aktuální -

- následující



předchozí -

- aktuální -

- následující



předchozí -

- aktuální -

- následující

inspirace

BAVORSKO



www.fontes.cz



- Amberg - mlynské kolo na náhonu v parku -



- park Kronach -



- park Kronach -



- park Kronach -



- přírodní plochy -



- Bad Neuses -



- vodní hřiště -



- vodní hřiště -



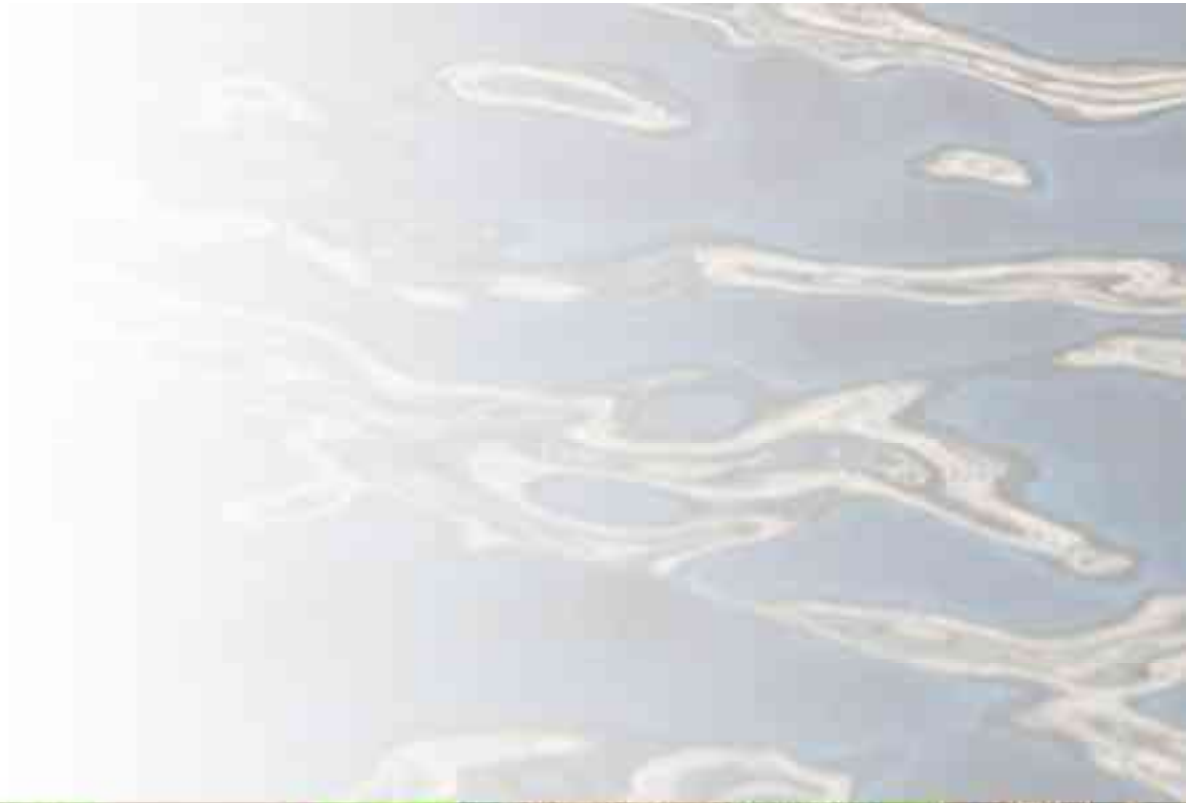
- vodní hřiště, herní prvky Richter -





- vodní hřiště, herní prvky Richter -

inspirace
VÍDEŇ



www.fontes.cz



- na břehu Dunaje -



- vodní hřiště na Dunajském ostrově -



- vodní hřiště na Dunajském ostrově -



- vodní hřiště na Dunajském ostrově -



- vodní hřiště na Dunajském ostrově -



- vodní hřiště na Dunajském ostrově -



- vodní hřiště na Dunajském ostrově -



- vodní hřiště na Dunajském ostrově -



- vodní hřiště na Dunajském ostrově -



- vodní hřiště na Dunajském ostrově -



- vodní hřiště na Dunajském ostrově -



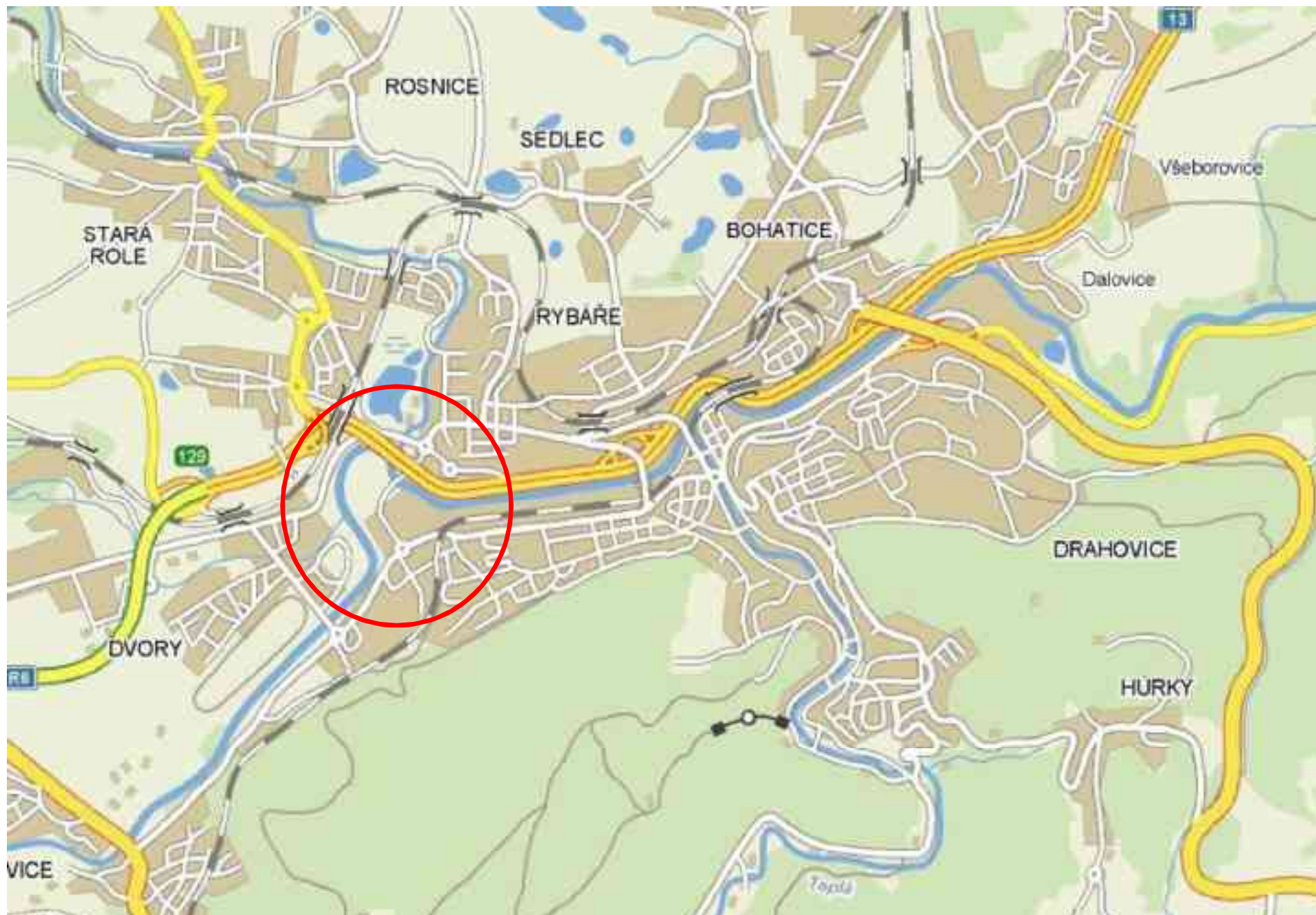
- vodní hřiště na Dunajském ostrově -

inspirace

KARLOVY VARY



www.fontes.cz



- lokalita v blízkosti centra -

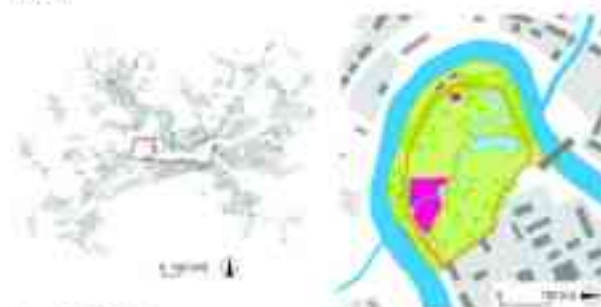


- původní stav území -



Meandr Ohře v Karlových Varech

Zájmovým územím je plocha meandru Ohře, která je v dnešní době nevyužívaná. Cílem je vytvořit multifunkční prostor rekreačního charakteru plně zároveň ekologické funkce. Jde o obnovu biocentra v přírodně - rekreačním pojetí.



Předpokládaný rok zahájení realizace: 2010

Investor:
Statutární město Karlovy Vary

Projektant:
Ekologická dílna - Brno
Atelier Fontes, s.r.o.

Obr. 1 Situační plán

Finançe:

- náklady celkem: cca 25 900 000 Kč
- z toho například:
 - terénní úpravy cca 3 600 000 Kč
 - vodní prvky cca 7 000 000 Kč

Řešení projektu:

Stav před revitalizací:

- řešená plocha leží v meandru Ohře v zastavěném území Karlových Varů
- v minulosti se zde nacházelo zahradnické se skleníky a ostatní extenzivně využívané plochy
- v současnosti plocha není hospodářsky využívána, je ruderalizovaná, část je zavalena odpadem
- územním plánem je lokalita vymezena jako regionální biocentrum

Cíle:

- rozvoj přírodního potenciálu nivní krajiny, obnova biocentra
- přiblížení přírodního říčního fenoménu obyvatelům a návštěvníkům města
- zvýšení atraktivitu území pro každodenní rekreaci
- podpora vztahu lidí k přírodě: a krajinným prvkům a k řece Ohři

Současný stav projektu:

V současné době jsou dokončeny projekční práce a je vydáno stavební povolení a vybrán zhotovitel stavby. Počátek realizace záměru je plánován na rok 2010, dokončení na rok 2011.

Provedení:

- příprava území – hrubé terénní úpravy (modelace vaku na břehu Ohře) a odstranění černých skládek, průběžná likvidace náletu křídlatky a boševníku, prohlídka a údržba břehových porostů, to vše bez omezení retenční kapacita nivy
- realizace vodních prvků – odběr vody z Ohře čerpáním, vytvoření vodních prvků s hladinou umístěnou v malé hloubce pod terémem (náhon, vodní nádrž napájená tímto náhonem a mokřadní lokalita napájená infiltrací) včetně vegetačního doprovodu (diferenciovaně travní směsí podle ekologických podmínek, výsadby dřevin)
- realizace prvků rekreačního charakteru – drobné vodní prvky, dětská hřiště, lanové centrum, okružní zpevněná cyklostezka, polytová loučka – všechny prvky koncipovány tak, aby jim neškodilo zaplavení vodou (záplavové území)

Očekávané dopady projektu:

Vymezením biocentra při řece Ohři byly předurčeny cíle ekologické, avšak pro jednodušší průchodnost záměru se připojí cíle společenské a urbanistické, jejichž dopady budou z nejvýznamnějších.

Ekologické:

- zvýšení biodiverzity díky lévadaci křídlatky a boševníku, likvidaci bylinných náletů (kopřivy, lisečky) a jakož i další vhodnou třetím směsí (cca 5 typů podle výševní kombinací lokality a stávajících ekologických podmínek)
- ochrání biotopy drobných tekoucích vod a stojatých vod a rozdílnými biotopy i způsobem napájení (přímý průtok i infiltrace přes šotkové žlázo)

Urbanistické:

- samostatní proužek vady za prvotní modelací terénu
- problémem čerpání vody do vodních prvků (náklady řádově 10 000 Kč ročně)

Zapojení veřejnosti:

Ákce je připravována spíše diskretně. Důvodem je obava, aby projekt v atraktivním území nebyl na nátlak investorů nahrazen jiným.

Sociální:

- vytvoření zázemí pro pobyt občanů a volnočasové aktivity - zastý pro nemotorovou dopravu (pěší, cyklo, rýpa brusle)
- plánuje se i vybudování národní stezky - výchovná funkce

Přírodně:

- otevření a zapojení území do městské struktury
- využití brownfields - bývalé sídličky (zabírají místně málo cenné území) zbourány a budou nahrazeny přírodním plochami a šlapavými prvky

Klíčové faktory pro úspěšné prosazení záměru:

- iniciátor Správa lázeňských parků – příspěvková organizace města Karlových Varů
- obava, že záměr bude v územním plánu nahrazen jiným (vzhledem k atraktivní lokalitě) urychlila jednání
- v organizacích města existovaly osoby ochotné engažovat se v realizaci záměru

Foto-dokumentace



Obr.2 Stav zájmového území v říjnu 2006



Obr.3 Stav zájmového území v říjnu 2006



Obr.4 Vizualizace vodních prvků v biocentru



Obr.5 Náhled atrakčního oblázkového hřiště

Fotografie poskytl Atelier Fontes, s.r.o.

Ekologická dílna Brno - Ing. Petr Kubec, 602 140 813, kuzma@ekodilna.cz, www.ekodilna.cz
Atelier Fontes, s.r.o. - 242 255 488, fontes@fontes.cz, www.fontes.cz





- před kolaudací -



- před kolaudací -



- před kolaudací -



- před kolaudací -



- Brno - Lužánky -



- městské lázně ? -

Konec prezentace

Děkujeme za pozornost

